



Республика Карелия

Совет Кондопожского муниципального района

РЕШЕНИЕ

XIV заседание

XXIX созыва

от 14 мая 2025 года №6
город Кондопога

Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия применительно к отдельному населенному пункту д. Вохтозеро, входящему в состав поселения

В соответствии с ч. 13 ст. 24, ч. 2 ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.8.1 ст.13 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК "О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия", руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Кондопожского муниципального района, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 01.04.2025г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Петровского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия применительно к отдельному населенному пункту д. Вохтозеро, входящему в состав поселения, согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему решению, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

2. Утвердить правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия в части д. Вохтозеро согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему решению.

3. Считать утратившими силу:

3.1. решение Совета Кондопожского муниципального района от 05 декабря 2023 года № 4 «Об утверждении изменений, внесенных в генеральный

план и правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения в части д. Вохтозеро»;

3.2. положения генерального плана и правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения, применительно к отдельному населенному пункту д. Вохтозеро, входящему в состав поселения, утвержденные решением Совета Кондопожского муниципального района от 26 августа 2020 года № 1 «Об утверждении проекта “Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения”».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Д. С. Дерибин

Приложение № 1
к Решению №6 Совета Кондопожского муниципального района
XIV заседания XXIX созыва от 14 мая 2025 года
«Об утверждении генерального плана и правил землепользования и
застройки Петровского сельского поселения Кондопожского
муниципального района Республики Карелия
применительно к отдельному населенному пункту
д. Вохтозеро, входящему в состав поселения»

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ
генерального плана Петровского сельского поселения
Кондопожского муниципального района Республики Карелия
применительно к отдельному населенному пункту д. Вохтозеро,
входящему в состав поселения

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

I. Текстовая часть:

1.1. Положение о территориальном планировании

II. Графическая часть:

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml
2.	Карта планируемого размещения объектов	gml
3.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	gml
4.	Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	pdf
5.	Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	pdf
6.	Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате	pdf
7.	Приложение к положению о территориальном планировании в форме электронного документа	xml

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

I. Текстовая часть

1.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме

II. Графическая часть:

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Материалы по обоснованию в виде карт	gml
2.	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ	pdf
3.	Материалы по обоснованию	xml

Приложение: Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приложение № 2
к Решению №6 Совета Кондопожского муниципального района
XIV заседания XXIX созыва от 14 мая 2025 года
«Об утверждении генерального плана и правил землепользования и
застройки Петровского сельского поселения Кондопожского
муниципального района Республики Карелия
применительно к отдельному населенному пункту
д. Вохтозеро, входящему в состав поселения»

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения
Кондопожского муниципального района Республики Карелия в части д. Вохтозеро

I. Графическая часть:

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Карта градостроительного зонирования	pdf
2.	Карта градостроительного зонирования территории МО	pdf

Приложение: Сведения о границах территориальных зон в соответствии с п 6.1, ст.30
Градостроительного кодекса Российской Федерации